

ОММАВИЙ ОФЕРТА «Binn.uz» САЙТИ ХИЗМАТЛАРИ КЎРСАТИШ БЎЙИЧА

Ушбу ҳужжат «BINN» МЧЖнинг расмий оммавий офертаси бўлиб, СТИР 311 362 224, рўйхатдан ўтган манзили: Тошкент шаҳри, Бешарик кўчаси, 37-уй, 14-хонадон (кейинги ўринларда Комиссионер) Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ тадбиркорлик фаолиятини амалга ошираётган ҳар қандай шахс билан шартнома тузиш учун таклиф ҳисобланади ва ушбу Офертага рози бўлган шахс (Комитент) билан Комиссионер ўртасида тузиладиган Комиссия шартномасининг барча муҳим шартларини ўз ичига олади.

1. ТУШУНЧА ВА ТА'РИФЛАР

1.1. Аккаунт – Платформадаги Фойдаланувчининг шахсий саҳифаси (шахсий кабинет) бўлиб, у Фойдаланувчи ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олади ва у орқали рўйхатдан ўтган Фойдаланувчи ўз ҳисоби бошқарувини амалга оширади.

1.2. Оферта Акцепти – Комитентнинг мазкур Оферта шартларини тўлиқ ва қайдсиз қабул қилишидир. Бу, Комитентнинг Комиссионер билан ҳуқуқий муносабатларга киришиш истаги ва хоҳишини тасдиқловчи бир қатор амалий ҳаракатларни бажариш орқали амалга оширилади. Бу ҳаракатлар қуйидагиларни ўз ичига олади: (1) Комитентнинг шахсий кабинетини <https://binn.uz> манзилидаги рўйхатдан ўтиш формаси орқали яратиш ва барча зарурий майдонларни тўлдириш; (2) Платформада рўйхатдан ўтган шахсий кабинет орқали хизматлардан фойдаланиш.

1.3. Комиссионер – Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ рўйхатдан ўтган ва фаолият юритаётган юридик шахс бўлиб, Комитент топшириғига асосан мазкур ҳужжатда кўрсатилган ҳаракатларни амалга оширади.

1.4. Комитент – Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ тадбиркорлик фаолиятини амалга ошираётган шахс бўлиб, у ушбу Офертага Акцепт қилган ва Комиссионер унинг топшириғига кўра мазкур ҳужжатда кўрсатилган ҳаракатларни амалга оширади.

1.5. Объектлар – Комитент топшириғига кўра ижарага бериладиган кўчмас мулк объектлари.

1.6. Платформа – Фойдаланувчининг шахсий кабинети орқали Платформа хизматларидан фойдаланиш имкониятига эга бўлган электрон ресурс.

1.7. Томон(лар) – Комитент ва/ёки Комиссионер.

2. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

2.1. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 364-моддаси 2-қисмига мувофиқ, мазкур Оферта шартлари Акцепт орқали қабул қилинади. 365-модданинг 1-қисмига кўра, шартнома оферта юборган шахс уни акцепт олган пайтда тузилган деб ҳисобланади.

2.2. Оферта Акцепти Комитентнинг мазкур ҳужжатнинг барча шартларига тўлиқ розилигини ва уларни бажариш мажбуриятини англатади. Ушбу ҳужжат шартларини билмаслик Комитентни уларни бажариш масъулиятидан озод қилмайди.

2.3. Агар Офертага ўзгартиш киритилса, улар Платформада (<https://binn.uz>) эълон қилинган пайдан бошлаб кучга киради, агар бошқа муддат кўрсатилмаган бўлса.

2.4. Комиссионер мазкур Оферта шартларига ўзгартириш киритиш ҳуқуқига эга. Комитент ўзгартиришларни кузатиш ва уларни бажариш учун масъул ҳисобланади.

2.5. Ҳар бир томон, ушбу ҳужжатни тузиш ва бажариш учун барча ҳуқуқ ва ваколатларга эга эканини кафолатлайди.

2.6. Комитент ўз тақдим этган маълумотларнинг ҳаққонийлиги ва қонунга мувофиқлигини тасдиқлайди.

3. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

3.1. Комиссионер Комитент номидан, лекин унинг манфаатлари ва маблағлари эвазига қуйидаги ҳаракатларни амалга оширади:

- Платформада меҳмонхона ва турар жойлар ҳақида маълумот тақдим этиш;
- Хизматлар учун Комитентдан ҳақ олиш ва уни томонлар келишувига асосан тақсимлаш.

4. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Комитент мажбур:

- Оферта шартларига риоя қилиш;
- Объектлар ҳақида аниқ ва ўз вақтида маълумот тақдим этиш;
- Комиссионерга келишилган ҳақ тўлаш;
- Комиссионердан олинган маълумотларни махфий сақлаш;
- Солиқ ва бухгалтерия ҳисоботини қонун талабларига мувофиқ юритиш.

4.2. Комиссионер мажбур:

- Комитент топшириғи асосида Платформада маълумот жойлаштириш;
- Комитентга ҳақ тўлаш;
- Комитент талабига биноан ҳисобот тақдим этиш.

4.3. Комиссионер ҳуқуқига эга:

- Комиссия ҳақини ушлаб қолиш;
- Комитент шартларни бузса, унинг топшириғини бажармаслик.

Ушбу ҳужжат тўлиқ таржимаси бўлиб, расмий матн сифатида қўлланилиши мумкин. Агар ўзгартириш ва тузатишлар керак бўлса, хабар беринг!

5. ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

5.1. Комиссионернинг мукофот пули миқдори қуйидагича белгиланади:

- Комитент хизматларини сотиш бўйича топшириқни бажаргани учун Комиссионерга кўрсатилган хизматларнинг умумий нархининг 15 фоизи миқдорида мукофот пули тўланади;
- Томонлар тан оладиларки, Комиссионер Ҳисоботи тузилиб, тасдиқлангунга қадар Комиссионернинг мукофот пули бошқа миқдорда белгиланиши мумкин;
- Комитент, мазкур офертани қабул қилган ҳолда, 3.1-бандда кўрсатилган ҳолатлар юзага келганидан кейингина ўз маблағларини талаб қилиш ҳуқуқига эга эканлигини тан олади;
- Комиссионернинг мукофот пули миқдори Комиссионер Ҳисоботида кўрсатилади;
- Комиссионер ўз мукофот пулини мижозлардан тушган маблағлардан ушлаб қолиш йўли билан ҳисоб-китоб қилади;
- Комиссионер Комитентга маблағларни Комиссионер Ҳисоботи тасдиқланган кундан кейинги 1 (бир) иш кунидан кечиктирмай ўтказади;
- Ортиқча тўловлар юзага келган тақдирда, Комиссионер кейинги топшириқларни бажариш давомида ушбу ортиқча маблағни Комитентга тўланадиган суммадан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга бўлади, Комитент эса ушбу офертани қабул қилган ҳолда бунинг учун розилик беради;
- Агар Комиссионер Ҳисоботи имзолангандан сўнг Комитентдан жарималар, неустойкалар, йўқотишлар ва бошқа молиявий санкциялар ундирилган бўлса, Комиссионер Ҳисоботи тегишли қисмда тузатилиши мумкин. Бундай ҳолда, Комиссионер тегишли Ҳисоботларни тузатиб, жарималар ёки бошқа санкциялар ҳисобга олинган ҳолда мукофот пулини кўрсатади. Комитент ушбу маблағларни 5 (беш) иш куни ичида Комиссионерга қайтариши шарт (Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1023-моддасига мувофиқ).

6. АХБОРОТ АЛМАШИШ ТАРТИБИ

6.1. Ушбу ҳужжат доирасида ахборот алмашиш асосан Платформа орқали амалга оширилади.

6.2. Ахборот алмашиш шунингдек, ҳужжатлар ва маълумотларни почта орқали, курьерлик хизмати ёрдамида, электрон ҳужжат айланиши тизими ёки электрон почта орқали юбориш орқали ҳам амалга оширилиши мумкин.

6.3. Ҳужжатларнинг асл нусхалари 10 (ўн) календарь кун ичида тегишли талаб олинганидан кейин юборилиши керак.

6.4. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 1017-моддасига мувофиқ, Комитент Комиссионерга ўз электрон почтаси ёки электрон ҳужжат айланиши тизими орқали юборилган барча хатлар, баёлотлар ва билдиришномалар расмий ва ваколатли шахс томонидан юборилганлигини тасдиқлайди.

6.5. Комитент ўз электрон ресурсларига (электрон почта, электрон ҳужжат айланиши тизими) ноқонуний кириш хавфини ўзи зиммасига олади.

7. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. Томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги асосида жавобгарликни ўз зиммаларига оладилар.

7.2. Агар давлат органлари ёки бошқа манфаатдор шахслар томонидан қонун бузилиши сабабли жарималар ёки йўқотишлар ундирилса, Комитент ушбу жарималарни 5 (беш) иш куни ичида Комиссионерга қоплаб бериши шарт.

7.3. Комиссионер тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлганда, ушбу жарималар ва йўқотишларни Комитентга тўланадиган маблағлардан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

7.4. Томонлар тан оладиларки, Комиссионер Комитентнинг солиқ агенти эмас. Комитент ўз солиқ мажбуриятларини бажариши шарт.

7.5. Агар Комиссионер Комитент томонидан бухгалтерия ва солиқ ҳужжатларини тўғри юритмагани учун жаримага тортилса, Комиссионер ушбу жарималарни Комитентдан талаб қилиш ҳуқуқига эга. 7.6. Комитент Платформадаги аккаунтига учинчи шахсларга кириш имконини берган тақдирда, у мазкур шахсларнинг ҳаракатлари учун жавобгар бўлади.

8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Томонлар ўртасидаги барча низолар музокаралар орқали ҳал қилинади.

8.2. Агар келишувга эришилмаса, низо Комиссионер жойлашган ҳудудда суд тартибида ҳал қилинади.

9. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

9.1. Ушбу Оферта Платформада жойлаштирилган пайдан бошлаб кучга киради.

9.2. Оферта Комитент томонидан қабул қилинган пайдан бошлаб, Томонлар ўртасидаги муносабатларга татбиқ этилади.

9.3. Агар ушбу Офертанинг бирор бир шarti ҳақиқий эмас деб топилса, бу қолган шартларнинг ҳақиқийлигини бекор қилмайди.

Офертанинг интернетдаги манзили: <https://binn.uz>